
04003531404030008



3729

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 353**

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής για την ανέγερση του Υποσταθμού 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού. 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων στο Ο.Τ. 273 Β. 2
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας Νομ. Αχαΐας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13888 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής για την ανέγερση του Υποσταθμού 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2516/1997 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την ΥΠΕΧΩΔΕ 61684/133/11292/14.10.2002 αίτηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

6. Την από 13.2.2003 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση χορηγείται για λειτουργικούς λόγους.

7. Την 40/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 1000713/181/0010/2002 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Πολιτισμού (Δ΄ 77).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πάτημα Ελευθεράκου» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για την ανέγερση του Υποσταθμού ΔΕΗ 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού και ειδικότερα στο γήπεδο επιφάνειας 20.280 τ.μ. που παραχωρήθηκε από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και χωροθετήθηκε με την παρ. 1 περ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228), ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,1.
- Ποσοστό κάλυψης: έξι τοις εκατό (6 %) της επιφάνειας του γηπέδου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: δώδεκα (12) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενος όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων: 9.000 μ3.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 582 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων στο Ο.Τ. 273 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες ρυθμίσεις».

6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12. 2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Την Γ-63414/5.10.89 (ΦΕΚ 636/Δ/9.10.89) απόφαση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος.

8. Την 96732/7185/30.11.92 (ΦΕΚ 63/Δ/3.2.93) απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος.

9. Την 349/31.5.95 (ΦΕΚ 400/Δ/16.6.95) απόφαση αναθεώρησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος.

10. Την 2230/23.4.97 απόφαση κύρωσης της διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης.

11. Τις 88/01 και 395/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Την 13114/20.9.01 βεβαίωση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 395/01 απόφασης.

13. Την 296/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 319/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

15. Το Πρακτικό 2/20.2.03 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κιάτου στο Ο.Τ. 237Β όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Σικυωνίων απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα α) την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων, την μετατροπή τμήματος σε δημοτικό χώρο πολλαπλών λειτουργιών και την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 237Β και Ο.Τ. 237Δ), β) την επιβολή στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη προκηπίων πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και γ) την αλλαγή της χρήσης των δημιουργούμενων με την τροποποίηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 237Β και Ο.Τ. 23 7Δ) από αμιγούς σε γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης καθόσον α) επιτυγχάνεται μείωση της οικοδομήσιμης επιφανείας με παράλληλη αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και του χώρου πρασίνου χωρίς να μειώνεται το πλάτος των υφισταμένων οδών, β) με την τροποποίηση δίνεται κίνητρο αναβάθμισης της περιοχής, γ) η δημιουργία χώρου Αθλητικών - Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων αποβαίνει προς όφελος της πόλης και δ) οι όμοροι ιδιοκτήτες δεν θίγονται από την προτεινόμενη τροποποίηση διότι δεν επέρχεται μεταβολή των όρων δόμησης.

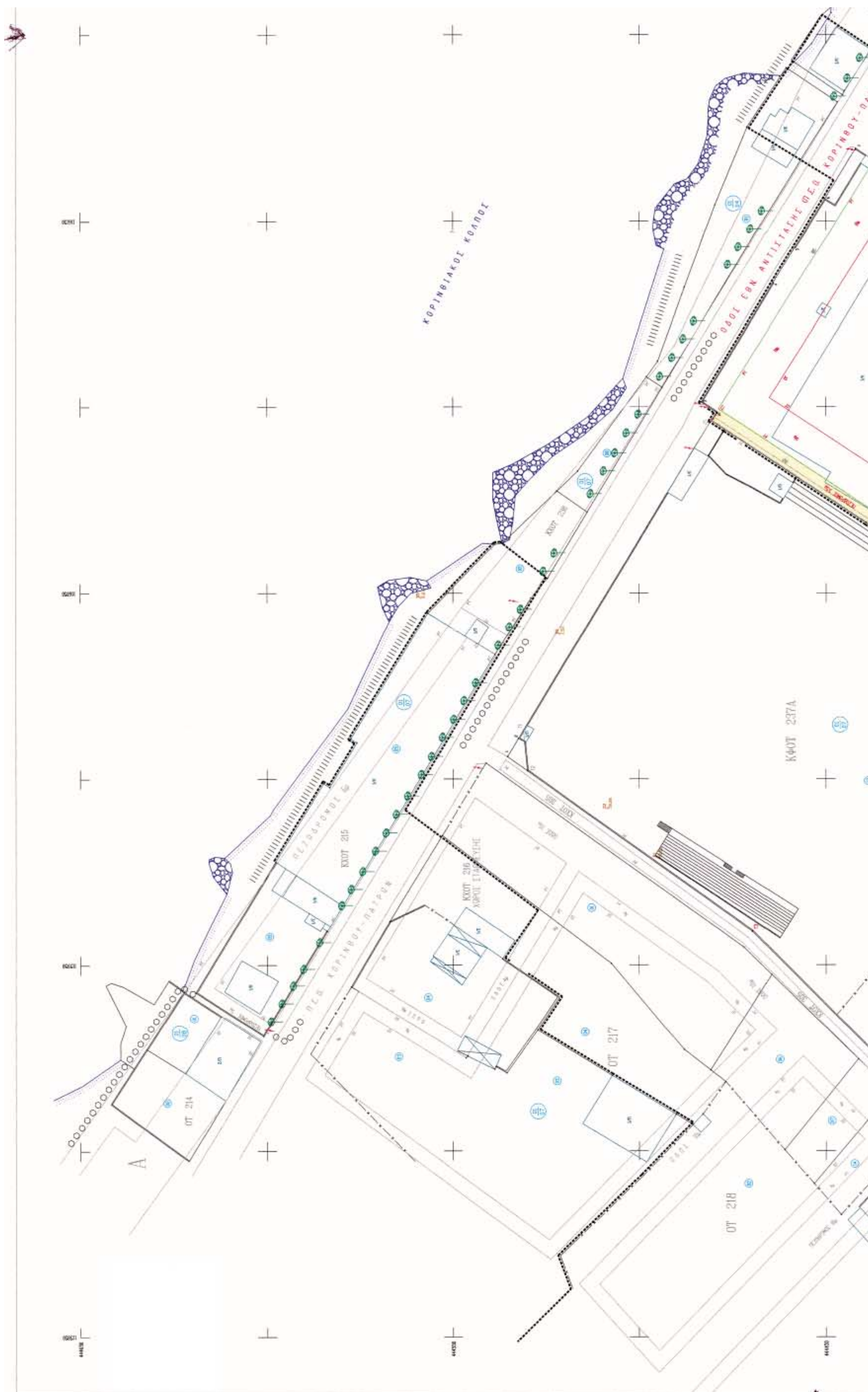
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Κιάτου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

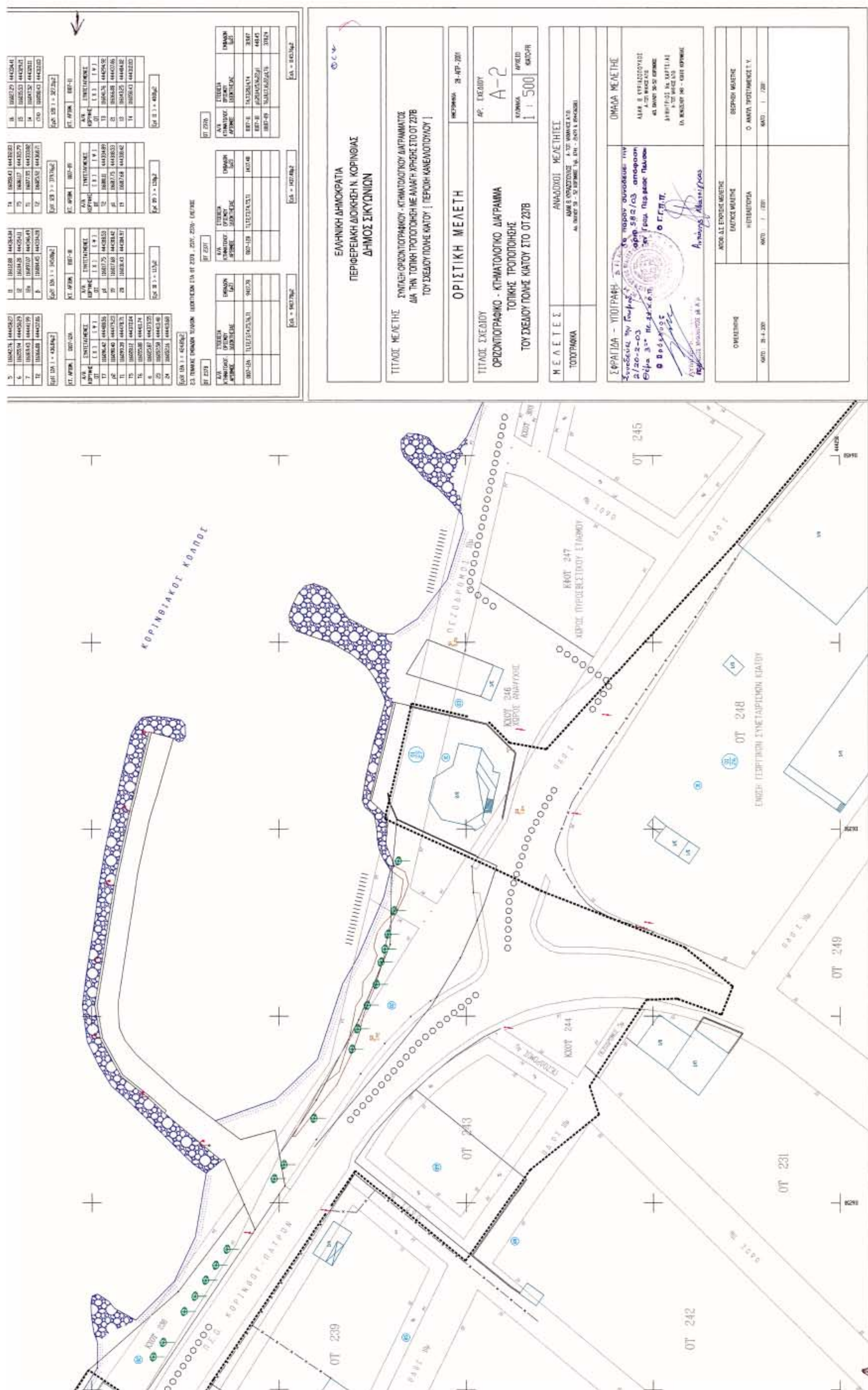
Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΧΟΤ 215
ΚΦΟΤ 237Α
ΟΤ 217
ΟΤ 218
ΟΤ 214
Α



ΟΤ 241
ΟΤ 240
ΚΧΟΤ 306
ΟΤ 236
Α
ΟΤ 235
Α
ΟΤ 232
ΚΧΟΤ 233
Γ
ΟΤ 237Β
(ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Γ
ΟΤ 237Δ
(ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΦΟΤ 237Α
ΟΤ 228
ΟΤ 227
ΚΧΟΤ 304
ΟΤ 223
ΚΧΟΤ 224
ΟΤ 219Γ
ΟΤ 219Α
ΚΦΟΤ 219Β
ΚΧΟΤ 222
ΟΤ 221
ΟΤ 220
ΟΤ 202


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΙΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 237Β
Α-2
1 : 500
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΟΤ 245
ΟΤ 248
ΟΤ 249
ΟΤ 243
ΟΤ 231
ΟΤ 239
ΟΤ 242

Αριθ. 896 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας Νομ. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την 2116/14.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρσωση που έγινε από τον Γεώργιο Χρύσ. Παπαζαφείρη κάτοικο Ψωφίδας Δήμου Αροανίας Καλαβρύτων και διαπιστώθηκε την 6.2.2003, την έκταση του δημοσίου δάσους από πουρνάρια, σχίνα και κουμαριές (σε ποσοστό 100%), συνολικού εμβαδού επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ τετρ. μέτρων (7,858 στρέμ.), στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενους αγρούς ιδίου & εκκλησίας Γάλαρου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Βαρβάρας και στο Δήμο Τριταίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

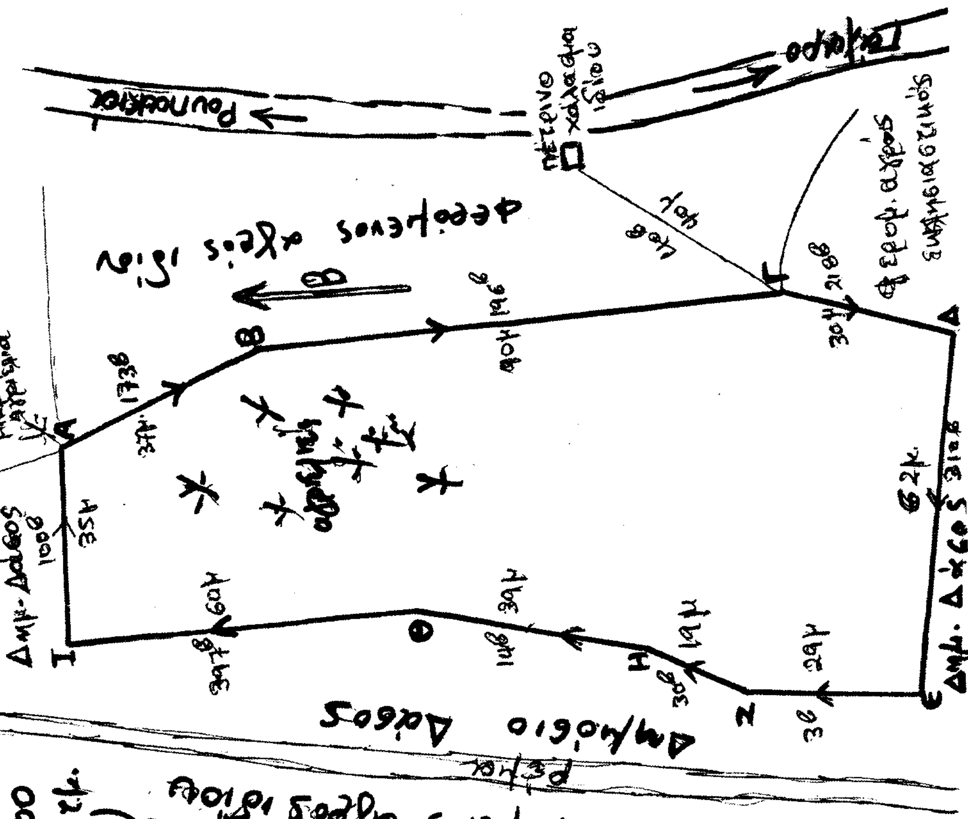
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ 06/02/2003



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟ 7.858 τ.μ.

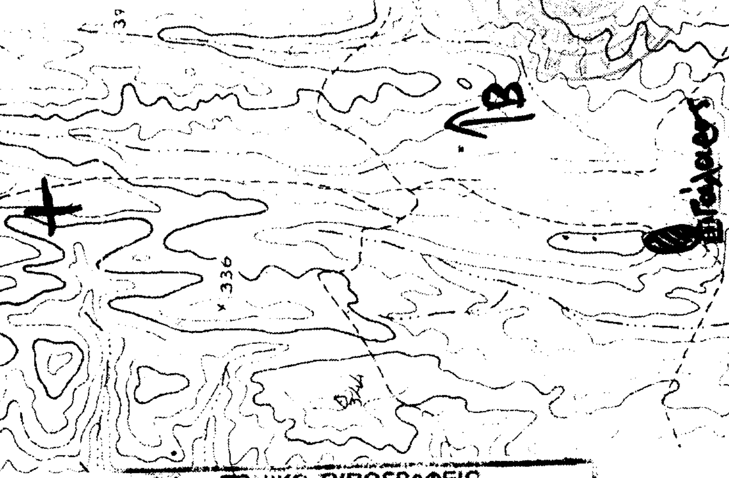
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

Πάτρα 19/3/2003

Ο ΓΕΝ. ΔΝΤΗΣ Π.Δ.Ε.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ: 1:20000



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ